

Release November 2019

Unsere Top-Anpassung

Neue Android-App

Die Android-App von onOffice kann jetzt mehr: E-Mails von unterwegs bearbeiten und zuverlässig im Maklerbuch dokumentieren. Außerdem sind in der Android-App die App-Fragebögen verfügbar. Schlechte Internetverbindung? Kein Problem: Die Fragebögen lassen sich auch offline bearbeiten.

Das mobile Arbeiten in onOffice wird mit der neuen onOffice App für Android angenehmer und vielseitiger!

Unsere Anpassungen

Neue Portalschnittstelle: SeLogger

Das französische Portal „SeLogger“ ist jetzt als feste Schnittstelle in onOffice verfügbar. Sie finden es in den Portaleinstellungen unter *Extras >> Einstellungen >> Grundeinstellungen >> Reiter: Portale*.

Makro für „Eigentümer-Adr. in PDF“

In der Adressfreigabe im Reiter „Vermarktung“ der Immobilie gibt es die Option „Eigentümer-Adr. in PDF“. Damit steuern Sie, ob Eigentümerdaten im PDF-Exposé ausgegeben werden. Das neue Makro `_EigentuemerFreigabePDF` kann diese Einstellung nun abfragen.

Das Makro zeigt 1 für „ja“ und 0 für „nein“. So lassen sich beispielsweise in Verbindung mit IF-Abfragen gezielt angepasste Texte oder Floskeln ausgeben.



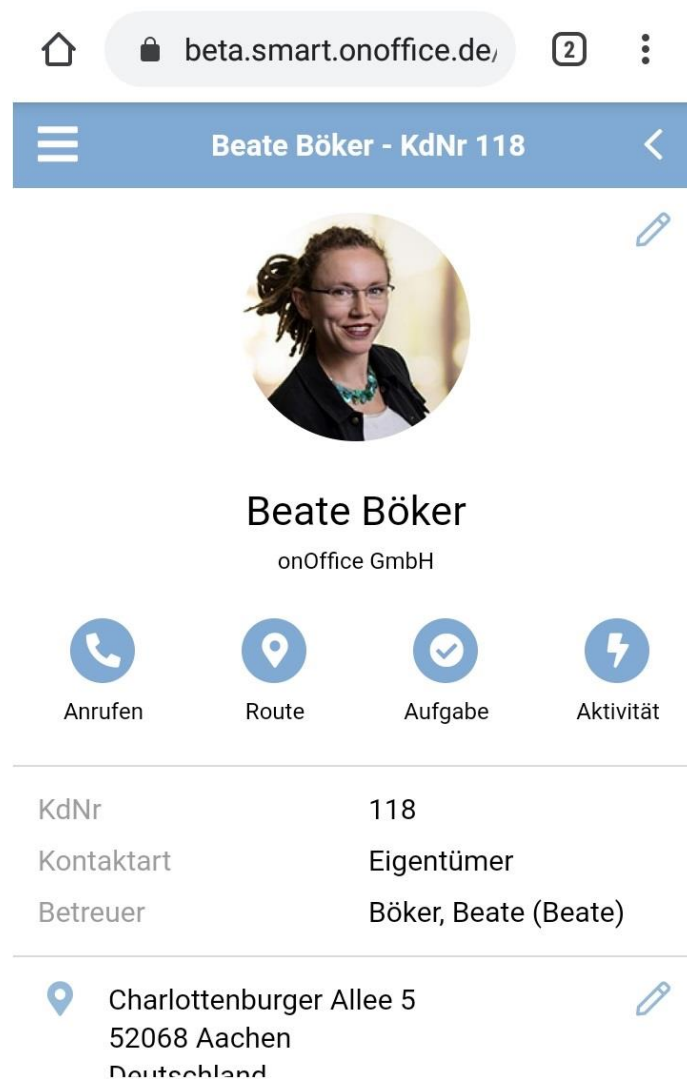
Adressfreigabe	
- Portale / Webseite / API	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nein
- Word-Exposé/E-Mail	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nein
- PDF-Exposé/Briefe/Formulare	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nein
- Eigentümer-Adr. in PDF	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

Das liefert Ihnen einen weiteren Baustein zur Automatisierung der Software.

Mobile Version: Adressdetailansicht

Die Adressdetailansicht erstrahlt in neuem Glanz! Die Ansicht wurde vollständig überarbeitet. Über eine Buttonleiste oben erreichen Sie schnell die wichtigsten Funktionen: Anrufen, Route ansehen, Aufgabe und Aktivität anlegen. Diese Buttons bleiben beim Scrollen sichtbar, damit sie jederzeit verfügbar sind.

Die Darstellung von Anschrift und Kontaktdaten ist übersichtlicher und moderner. Nach Wunsch können Sie die letzten drei Aktivitäten der Adresse einblenden, oder Verknüpfungen zu weiteren Details erreichen, wie Suchkriterien, Aktivitäten oder Wiedervorlagen.



The screenshot shows a mobile browser interface for the address detail view of Beate Böker. At the top, there is a browser address bar with the URL 'beta.smart.onoffice.de'. Below it is a blue header bar with a hamburger menu icon on the left, the text 'Beate Böker - KdNr 118' in the center, and a back arrow on the right. Underneath the header is a circular profile picture of Beate Böker, a woman with glasses and a necklace. Below the photo is the name 'Beate Böker' and the company 'onOffice GmbH'. There are four action buttons in a row: 'Anrufen' (phone icon), 'Route' (location pin icon), 'Aufgabe' (checkmark icon), and 'Aktivität' (lightning bolt icon). Below these buttons is a table of contact details:

KdNr	118
Kontaktart	Eigentümer
Betreuer	Böker, Beate (Beate)

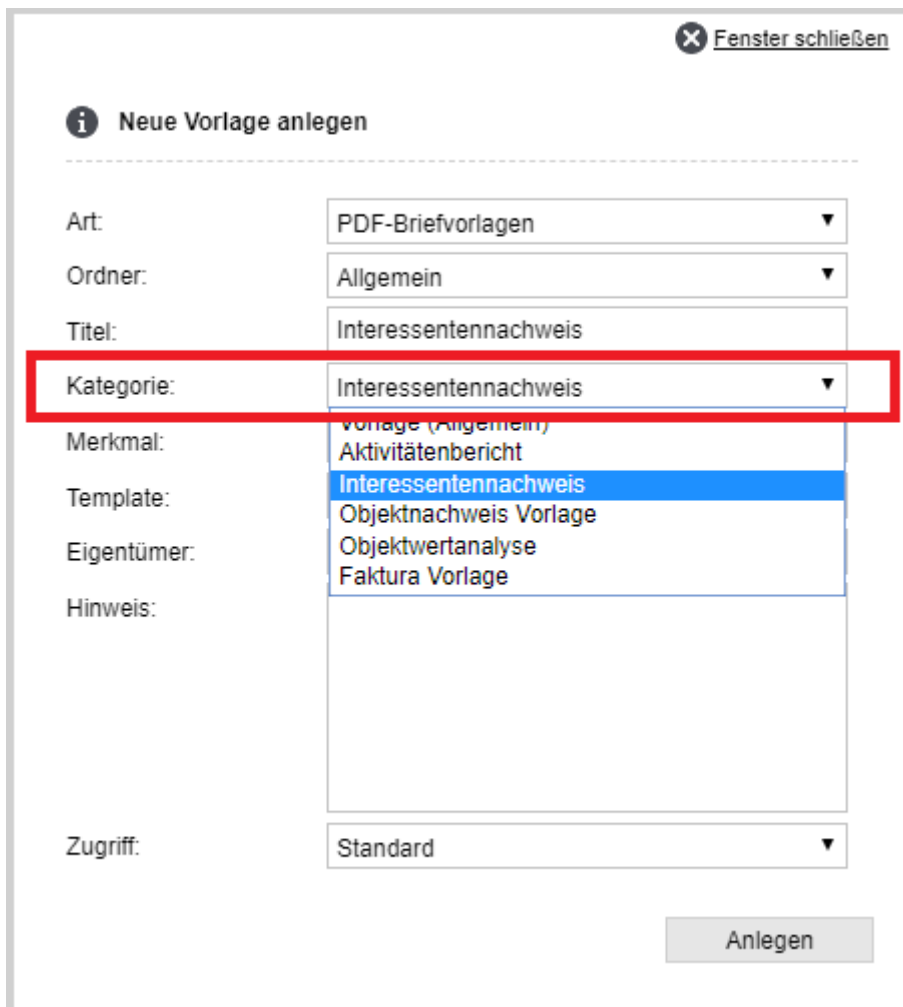
At the bottom, there is a location pin icon followed by the address: 'Charlottenburger Allee 5', '52068 Aachen', and 'Deutschland'. A pencil icon is visible to the right of the address, indicating an edit function.

Damit haben Sie unterwegs alle wichtigen Infos zur Adresse sofort zur Hand!

Anpassungen in PDF-Briefen

Interessentennachweis

Jetzt können Sie Interessentennachweise auch als PDF-Brief versenden. Erstellen Sie einfach eine PDF-Briefvorlage mit der Kategorie „Interessentennachweis“. In dieser Vorlage sollten Sie Makros für eine Adressschleife einbinden. Die Angaben zu Interessenten, die Eigentümern mitgeteilt werden sollen, platzieren Sie zwischen den Makros für Schleifenbeginn und -ende (`_bAdrRek_1_ und _eAdrRek_1_`). Weitere Hinweise zur Handhabung dieser Makros entnehmen Sie der Makro-Liste (? >> *Makro-Liste*).

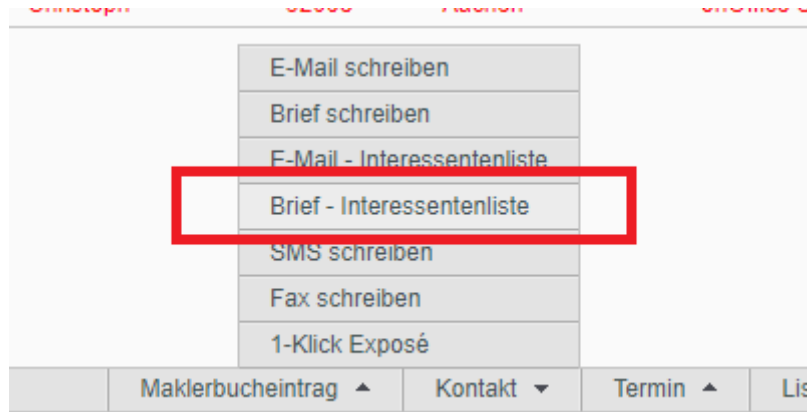


The screenshot shows a dialog box titled "Neue Vorlage anlegen" with a close button "Fenster schließen". The form contains the following fields:

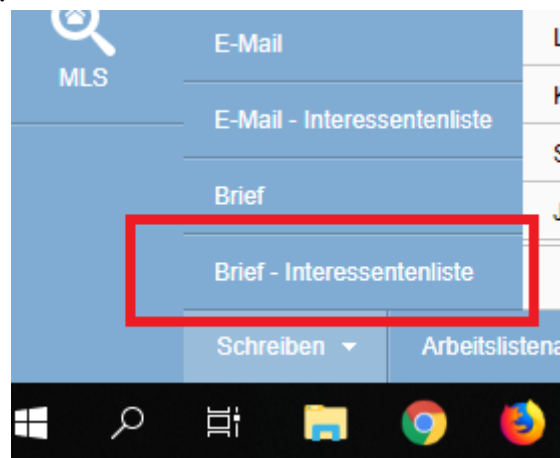
- Art: PDF-Briefvorlagen
- Ordner: Allgemein
- Titel: Interessentennachweis
- Kategorie:** Interessentennachweis (highlighted with a red box)
- Merkmale:
 - Vorlage (Allgemein)
 - Aktivitätenbericht
 - Interessentennachweis** (highlighted in blue)
 - Objektnachweis Vorlage
 - Objektwertanalyse
 - Faktura Vorlage
- Template:
- Eigentümer:
- Hinweis:
- Zugriff: Standard

An "Anlegen" button is located at the bottom right of the dialog.

Auf dem Reiter „Interessenten“ der Immobilie finden Sie anschließend auf der kleinen Aktionsleiste unter „Kontakt“ den neuen Menüpunkt „Brief – Interessentenliste“.



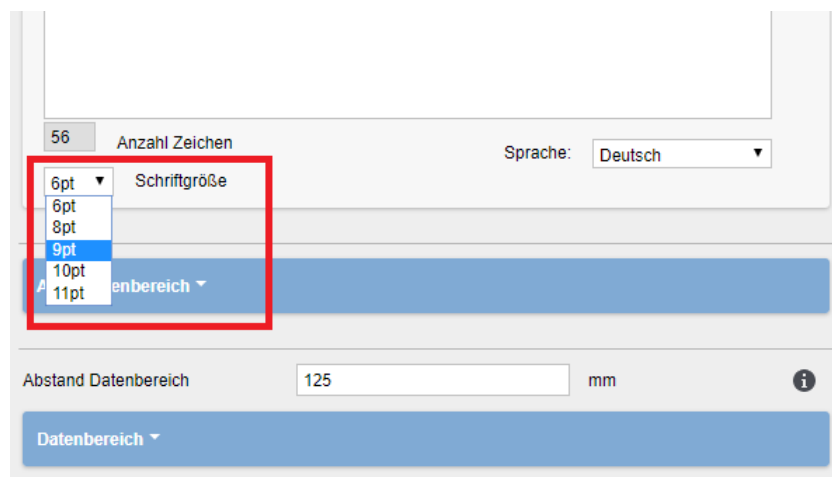
In der Listenansicht der Adressen finden Sie diese Funktion auf der Aktionsleiste im Menü „Schreiben“.



So sind Sie nicht länger auf Wordvorlagen angewiesen, um Interessentenlisten zu versenden.

Schriftgröße 9 pt im Template

Bei Brief-Templates lässt sich jetzt auch die Schriftgröße 9 Punkt auswählen. Das vereinfacht die Gestaltung von Inhalten.



Sonstige Änderungen

Übertragungen zu IS24 optimiert

Die Übertragung von bestimmten Einzelfeldern zu ImmobilienScout24 wurde optimiert. Das Schlüsselfeld „Luft/Wasser Wärmepumpe“ (Befuerung) wird nun als Heizungsart „Wärmepumpe“ übertragen, das Schlüsselfeld „Sportanlage“ (Objektart: Freizeitimmobilie (gewerblich) / Objekttyp Sportanlage) als „Freizeitanlage“.

Weiterhin führt „0“ (Null) oder kein Eintrag im Feld „Nebenkosten“ nicht länger dazu, dass eine Immobilie mit „zzgl. Nebenkosten“ ausgewiesen wird, sondern korrekt als „inkl. Nebenkosten“.

Sync-Richtung bei „Slow-Sync“

Es wurden „Slow-Sync“-Probleme für onOffice Sync behoben.